

## APA ITU RT (PENGANTIAN)?

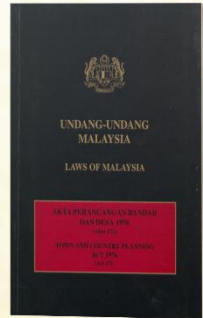
Merupakan satu dokumen perancangan **guna tanah dan fizikal** yang mengandungi peta cadangan bertulis **disokong dengan pelan subjek sektoral & garis panduan pembangunan** yang disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Menurut peruntukan di bawah Akta 172, penggantian RT boleh dilaksanakan merujuk kepada peruntukan berikut:-



### Subseksyen 16 (1), Akta 172

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk perubahan, pembatalan atau **penggantian** suatu Rancangan Tempatan.



## MENGAAPA RT PERLU DIGANTI?

- 1 Banjir besar yang melanda jajahan pada Tahun 2014
- 2 RT sedia ada tamat tempoh perancangan
- 3 Menyelaras semula dasar & strategi pembangunan semasa di peringkat negara, wilayah & negeri
- 4 Mengawal pembangunan akibat perubahan guna tanah jajahan yang pesat
- 5 Projek-projek berimpak tinggi perlu dicadangkan untuk menjana pembangunan jajahan

## KANDUNGAN RT (PENGANTIAN)



**JILID 1**  
Cadangan & Strategi Pembangunan serta Panduan Pelaksanaan

**JILID 2**  
Kawalan Perancangan & Garis Panduan Pembangunan

**JILID 3**  
Pengurusan Risiko Bencana & Penilaian Kemampunan

## APAKAH PERANAN ANDA?

Pandangan, cadangan dan maklumbalas boleh dikemukakan dengan mengisi Borang Maklumbalas dan Bantahan Awam seterusnya mengembalikan kepada alamat seperti berikut:-

### PENGARAH

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Kelantan  
(PLANMalaysia@Kelantan)  
Blok 6, Aras Satu,  
Kompleks Kota Darul Naim,  
15503 Kota Bharu,  
Kelantan Darul Naim.



ATAU MELALUI  
LAMAN SESAWANG

[epublisiti.townplan.gov.my](http://epublisiti.townplan.gov.my)

Google Form



PLANMalaysia

@planmalaysia\_

plan\_malaysia



PLANMalaysia  
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)



MAJLIS DAERAH  
KUALA KRAI



MAJLIS DAERAH  
DABONG

كاوسن دان تانه اندا ترلبة دشغن  
درفرانچغن تمقطن ججاهن كوالا كراي  
٢٠٣٥ ققككتين

**KAWASAN DAN TANAH  
ANDA TERLIBAT DENGAN**

*Draf*  
**RANCANGAN TEMPATAN  
JAJAHAN KUALA KRAI  
2035 (PENGANTIAN)**



**1-30  
SEPT.  
2020**

PAKAT MAGHI WEI  
'CHECK' TANOH  
KITO BLAKO!



PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

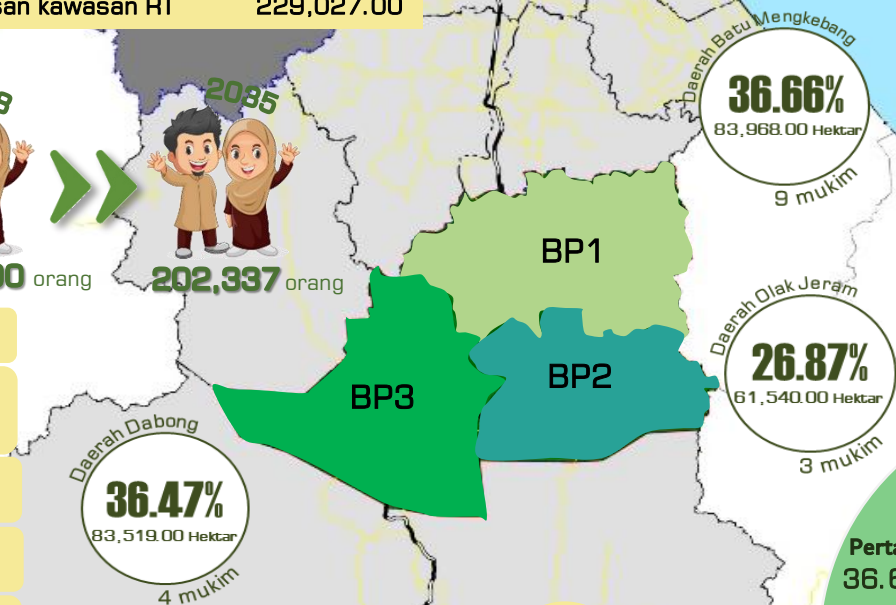
**KUALA KRAI BANDAR BERDAYA TAHAN DAN BERDAYA HUNI**

**DABONG GERBANG EKO-PELANCONGAN LESTARI**

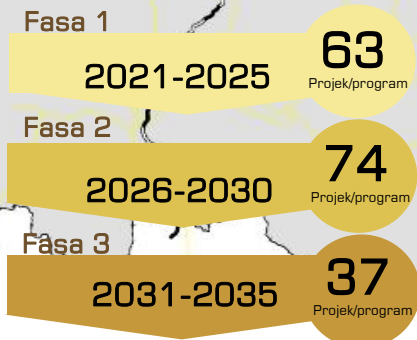
“Jajahan Kuala Krai sebagai pusat agro-pelancongan dan eko-pelancongan yang unggul dan komprehensif serta berdaya tahan, berdaya huni dan mampan ke arah mencapai kesejahteraan ekonomi dan sosial”.

Pihak Berkuasa Tempatan	Keluasan (hektar)
MD Kuala Krai	83,968.00
MD Dabong	145,059.00
<b>Keluasan kawasan RT</b>	<b>229,027.00</b>

<b>BP 1</b>	<b>9 MUKIM</b>	<b>26 BPK</b>
<b>BP 2</b>	<b>4 MUKIM</b>	<b>11 BPK</b>
<b>BP 3</b>	<b>3 MUKIM</b>	<b>15 BPK</b>



- 1 Memandu pembangunan fizikal bagi mengurangkan impak risiko banjir dan selamat didiami
- 2 Memperkukuhkan pembangunan sosio-ekonomi sebagai pusat agro-pelancongan bagi meningkatkan kualiti kehidupan dan kesejahteraan komuniti
- 3 Memantapkan aktiviti pelancongan dan rekreasi sedia ada sebagai pusat eko-pelancongan di Negeri Kelantan
- 4 Memelihara dan memulihara alam semula jadi bagi meningkatkan kualiti alam sekitar
- 5 Menambahbaik jaringan perhubungan dan pengangkutan bagi meningkatkan tahap kemudahan
- 6 Mereformasikan keupayaan institusi bagi meningkatkan mekanisme pelaksanaan rancangan pemajuan



**Anggaran Kos Projek RM 3,926.50 Juta**

- Teras 1 Fizikal mampan dan berdaya tahan
- Teras 2 Sosio-ekonomi kukuh dan komuniti sejahtera
- Teras 3 Pelancongan hijau dan warisan
- Teras 4 Persekitaran dan alam semula jadi lestari
- Teras 5 Kemudahsampaian menyeluruh
- Teras 6 Sistem penyampaian efektif

**Jumlah Cadangan Projek dan Program 214**

<b>164</b> Cadangan Projek	<b>50</b> Cadangan Program	<b>43</b> Projek Bernilai Rendah	<b>10</b> Projek Berimpak Tinggi	<b>17</b> Projek Pelaksanaan Segera	<b>62</b> Agensi Pelaksana
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------

